ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 35
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	63
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 543,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	1 028,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	363

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**301 643**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	976 413
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	52 152
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**976 413**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	932 997
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	47 303
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**932 997**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**345 059**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**38 937**
Содержание общего имущества всего,	**582 116**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	126 426
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	193 235
Уборка придомовой территории	154 313
Уборка лестничных клеток	108 142
Управление многоквартирным домом	**185 489**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**62 553**
Всего расходов:	**869 095**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**38 937**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя, ремонт штукатурки ограждений и покраска контейнерной площадки, ремонт ступеньки)	2 155
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	21 200
замена и ремонт запорной арматуры отопления, ГВС, ХВС	7 895
частичная замена трубы отопления	2 456
ремонт межтамбурных дверей	1 982
замена светильника в подвале	844
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**243 816**
Финансовый результат за 2022г.	**63 902**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**307 718**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова